

Schwalbach-Griesborn, EFH mit Garage und Garten



66773 Schwalbach / Griesborn

Details

externe Objnr	RF928	Provision	3,57 % des
Objektart	Haus		Nettokaufwertes incl.
Objektyp	Einfamilienhaus		19% MwSt oder
Nutzungsart	Wohnen		gesetzlich
Vermarktungsart	Kauf	Wohnfläche	120 m ²
Etage	2	Nutzfläche	240 m ²
Kaufpreis	325.000 €	Anzahl Zimmer	6

Anzahl Schlafzimmer	3	Befeuerung	Gas
Anzahl Badezimmer	1	Heizungsart	Zentralheizung
Grundstücksgröße	600 m ²	Etagenzahl	2
Baujahr	1961	Bauweise	Massiv
Zustand	Nach Vereinbarung	Dachform	Satteldach
Energieausweis	ohne Energieausweis	Balkon/Terrasse	Ja
wesentlicher	Gas	Unterkellert	Ja
Energieträger		verfügbar ab (Datum)	01.07.2022

Beschreibung

Im Kellergeschoss sind 5 Räume incl. der Waschküche

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügige Diele mit GästeWC, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer, ein Abstellraum und ein Zimmer, welches vielseitig nutzbar ist. (Schlafzimmer, Gästzimmer, Büro).

Im Obergeschoss sind von der Diele aus vier Zimmer zugänglich. Der Balkon schließt an zwei Zimmer an.

Das Dachgeschoss kann ausgebaut werden.

Die dazugehörige Garage ist freistehend.

Das Haus ist noch bis ca. Ende Juni bewohnt.

Lage

Das freistehende Haus befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet.

Hinter dem Haus liegen unbebaubare Grundstücke.

Schule und Einkaufsmöglichkeiten sind in der Nähe.

Schwalbach verfügt über eine gute Infrastruktur bei Einkaufsmöglichkeiten sowie bei der Ärztedichte.

Ausstattung Beschreibung

Das Haus aus dem Jahr 1961 ist solide gebaut.

Die Fenster und die Heizung wurden Mitte der 90er Jahre erneuert.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Arbeit.

Rechtshinweis

Die Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen, die wir vom Eigentümer erhalten haben. Wir übernehmen hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



IMG_0564



IMG_0555



IMG_0558



IMG_0572



IMG_0560



IMG_0561



IMG_0565



IMG_0574



IMG_0575



IMG_0578



IMG_0613



IMG_0614



IMG_0615



IMG_0616



IMG_0617



IMG_0618



IMG_0619



IMG_0620



IMG_0621



IMG_0622



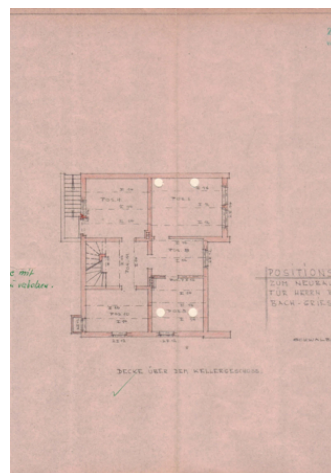
IMG_0624



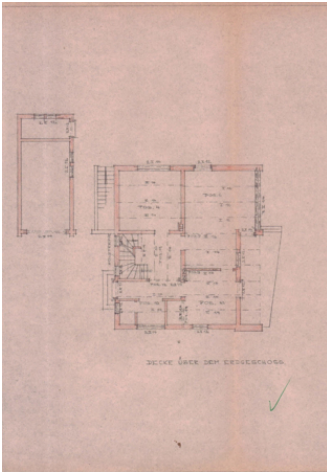
IMG_0625



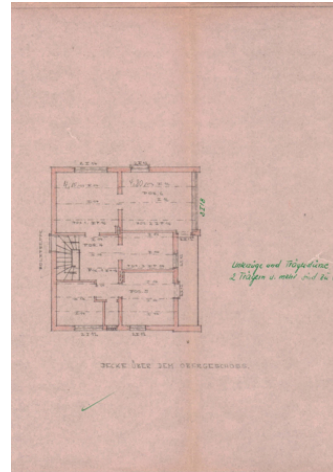
IMG_0626



Plan KG



Plan EG



Plan OG